

FUNDACIÓN OBESO MEJIA

NIT. 800.023.084-1

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

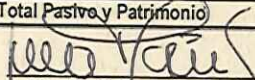
Con corte al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.


Información en miles de pesos colombianos

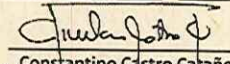


Fundación  
Obeso Mejía

ACTIVO		31 de diciembre	31 de diciembre	Variación
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		2022	2021	%
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	5	39.611	212.699	-81%
Activos Financieros Medidos Al Costo	6	425.355	425.355	0%
Activos Financieros Medidos A Valor Razonable	7	245.946	204.593	20%
Activos Financieros Medidos Al Costo Amortizado	8	824.473	257.663	220%
Deudores Por Operaciones Comerciales	9	117.991	182.322	-35%
Otros Deudores	9	10.894	1.311	731%
Activos Por Impuestos	10	3.739	5.281	-29%
		<b>1.668.009</b>	<b>1.289.224</b>	<b>29%</b>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				
Otros Deudores	9	161.072	985.681	-84%
Propiedad Planta Y Equipo	11	59.997	38.392	56%
Propiedades De Inversion	11	43.766.334	43.316.334	1,0%
Otros Activos No Financieros	12	354	5.778	-94%
		<b>43.987.757</b>	<b>44.346.184</b>	<b>-1%</b>
<b>Total Activo</b>		<b>45.655.766</b>	<b>45.635.408</b>	<b>0%</b>
<b>PASIVO</b>				
<u>PASIVO CORRIENTE</u>				
Obligaciones Financieras (Sobregiros y Tarjeta de credito)	13	134.604	-	0%
Cuentas Por Pagar Comerciales Y Otras Cuentas Por Pagar	14	40.161	39.094	-3%
Pasivos Por Impuestos Corrientes	15	148.435	171.524	13%
Beneficios De Empleados	16	20.067	27.457	27%
Otros Pasivos	17	12.582	18.499	32%
		<b>355.849</b>	<b>256.575</b>	<b>-39%</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>355.849</b>	<b>256.575</b>	<b>-39%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Fondo Social		225.000	225.000	0%
Excedentes De Ejercicios Anteriores		44.353.958	44.026.629	-1%
Ajuste Por Reexpresion Niif - Ifrs		114.029	114.029	0%
Revaluacion de Activos del periodo		173.669	116.621	249%
Excedentes De Operación		1.008.657	1.124.612	10%
		<b>45.299.916</b>	<b>45.378.833</b>	<b>0%</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>18</b>	<b>45.299.916</b>	<b>45.378.833</b>	<b>0%</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>45.655.766</b>	<b>45.635.408</b>	<b>0%</b>

  
Lina María Saavedra Pardo  
Representante Legal  
Fundación Obeso Mejía

  
Beatriz Gaviria Lozano  
Contadora Pública T.P. 226109-T  
Miembro de R&P Asociados LTDA.

  
Constantino Castro Cañón  
Revisor Fiscal T.P. 33739-T  
Miembro de Millán & Asociados, S.A.  
Ver dictamen adjunto

FUNDACIÓN OBESO MEJIA

NIT. 800.023.084-1

ESTADO DE RESULTADOS

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021  
Información en miles de pesos colombianos



Fundación  
Obeso Mejía

	Nota	31 de Diciembre 2022	31 de Diciembre 2021	%
Ingresos de actividades ordinarias	19	\$ 2.905.188	\$ 2.556.201	14%
Costo de administración mantenimiento propiedad de inversión	20	\$ 496.199	\$ 402.968	23%
<b>Excedentes bruto</b>		<b>\$ 2.408.990</b>	<b>\$ 2.153.233</b>	<b>12%</b>
<b>Gastos de Administración</b>	21	<b>\$ 1.377.650</b>	<b>\$ 1.088.053</b>	<b>27%</b>
<b>Excedentes (Déficit) operacionales</b>		<b>\$ 1.031.340</b>	<b>\$ 1.065.180</b>	<b>-3%</b>
Ingresos Financieros	22	\$ 85.169	\$ 197.522	-57%
Otros ingresos	23	\$ 17.892	\$ 12.199	47%
Gastos Financieros	24	\$ 28.184	\$ 61.767	-54%
Otros Gastos	25	\$ 91.880	\$ 77.933	18%
<b>Excedentes (Déficit) netos antes Revaluación</b>		<b>\$ 1.014.338</b>	<b>\$ 1.135.200</b>	<b>-11%</b>
Ingreso por revaluación de Activos	26	\$ 37.998	\$ 202.788	
Perdida por revaluación de Activos	27	\$ 211.667	\$ 86.167	
<b>Excedentes (Déficit) netos antes de Impuestos</b>		<b>\$ 840.668</b>	<b>\$ 1.251.821</b>	<b>-33%</b>
Impuesto de Renta	28	\$ 5.681	\$ 10.588	-46%
<b>Total excedentes (Déficit) después de Impuestos</b>		<b>\$ 834.987</b>	<b>\$ 1.241.233</b>	<b>-33%</b>

Lina María Saavedra Pardo  
Representante Legal  
Fundación Obeso Mejía.

Beatriz Gaviria Lozano  
Contador Público T.P. 226109-T  
Miembro de R&P Asociados LTDA.

Constantino Castro Cataño  
Revisor Fiscal T.P. 33739-T  
Gonzalo Millán C & Asociados  
ver dictamen adjunto

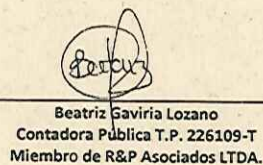
FUNDACION OBESO MEJIA  
NIT. 800.023.084-1  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
Por los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre de 2021  
Información en miles de pesos colombianos

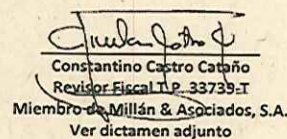


<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		
	834.987	1.241.233
Depreciación	12.293	10.822
Amortización Diferidos	6.892	5.409
Utilidad en venta de activos fijos	764	-
Deterioro de cartera	10.394	-
Deterioro reclamaciones	53.354	-
Medición al costo amortizado de inversiones	-	19.648
Baja de cuentas por cobrar	8.135	-
Ingreso por recuperacion de deterioro de cuentas por cobrar	442	-
Ingreso por intereses de cuentas por cobrar	2.782	-
Ganancia en valoración de PPYE	-	97.284
Ganancia en valoración de propiedades de Inversión	37.998	202.788
Perdida en valoración de propiedades de Inversión	211.667	-
Provison de otros cxc	-	21.808
Provisión impuesto de renta	5.681	10.588
Gasto Mayor valor asignaciones permanentes	-	2.000
<b>Utilidad Ajustada</b>	<b>1.102.947</b>	<b>972.140</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
(Aumento) Disminucion -Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	810.697	2.260.597
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.068	235.826
Otros activos	1.468	-
Pasivo por impuestos	28.770	6.129
(Aumento) Disminucion Activos por impuestos	1.542	2.405
Aumento (disminución) intangibles	-	6.135
Beneficios a empleados	7.391	1.834
Otros pasivos	5.919	586
<b>TOTAL FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>1.872.705</b>	<b>2.389.521</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Aumento (disminución) Propiedades de inversión y propiedades, planta y equipo	658.331	15.571
Aumento (disminución) inversiones medidas a valor razonable	41.353	21.530
Aumento (disminución) inversiones medidas al costo amortizado	566.810	421.177
Aumento (disminución) asignaciones permanentes	913.903	868.885
<b>TOTAL FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>2.180.397</b>	<b>384.076</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Aumento de obligaciones financieras	134.604	600.000
<b>TOTAL FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>134.604</b>	<b>600.000</b>
<b>EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>212.699</b>	<b>2.818.144</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DEL PERIODO</b>	<b>173.088</b>	<b>2.605.445</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>39.611</b>	<b>212.699</b>

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
Lina María Saavedra Pardo  
Representante Legal  
Fundación Obeso Mejía

  
Beatriz Gaviria Lozano  
Contadora Pública T.P. 226109-T  
Miembro de R&P Asociados LTDA.

  
Constantino Castro Cañón  
Revisor Fiscal T.P. 33739-T  
Miembro de Millán & Asociados, S.A.  
Ver dictamen adjunto


FUNDACION OBESO MEJIA  
 NIT. 800.023.084-1  
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021  
 Información en miles de pesos colombianos

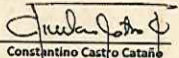


	Fondo social	Excedentes de ejercicios anteriores	Excedentes reconocimiento Valor Razonable de Bienes Inmuebles	Ajustes por adopción NIIF	Excedente del ejercicio	Total
Saldos a 31 diciembre de 2020	225.000	15.214.344	78.822.214 -	114.029	856.955	45.004.484
Asignaciones permanentes	-	866.884	-	-	-	866.884
Diferencia excedentes Niif-Fiscal	-	-	-	-	-	-
Excedentes del ejercicio anterior	-	856.955	-	-	856.956 -	0
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	1.241.233	1.241.233
Saldos a 31 diciembre de 2021	225.000	15.204.415	78.822.214 -	114.029	1.241.232	45.378.832
Asignaciones permanentes	-	913.903	-	-	-	913.903
Diferencia excedentes Niif-Fiscal	-	-	-	-	-	-
Excedentes del ejercicio anterior	-	1.241.232	-	-	1.241.232	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	834.987	834.987
Saldos a 31 diciembre de 2022	225.000	15.531.744	78.822.214 -	114.029	834.987	45.299.916

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
 Lina María Saavedra Pardo  
 Representante Legal  
 Fundación Obeso Mejía

  
 Beatriz Gaviria Lozano  
 Contadora Pública T.P. 226109-T  
 Miembro de R&P Asociados LTDA.

  
 Constantino Castro Cataño  
 Revisor Fiscal T.P. 33739-T  
 Miembro de Millán & Asociados, S.A.  
 Ver dictamen adjunto