

FUNDACIÓN OBESO MEJIA

NIT. 800.023.084-1

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Información en miles de pesos colombianos

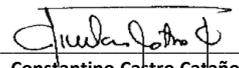


Fundación
Obeso Mejía

ACTIVO			31 de Diciembre	31 de Diciembre	Variacion
ACTIVO CORRIENTE	Nota		2023	2022	%
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	5	\$	1.006.334	\$ 39.611	2441%
Activos Financieros Medidos Al Costo	6	\$	425.355	\$ 425.355	0%
Activos Financieros Medidos A Valor Razonable	7	\$	1.202.153	\$ 245.946	389%
Activos Financieros Medidos Al Costo Amortizado	8	\$	773.851	\$ 824.473	-6%
Deudores Por Operaciones Comerciales	9	\$	171.347	\$ 117.991	45%
Otros Deudores	9	\$	201.930	\$ 10.894	1754%
Activos Por Impuestos	10	\$	2.394	\$ 3.739	-36%
Inventarios por Donar	11	\$	332.280	\$ -	-100%
		\$	4.115.645	\$ 1.668.009	147%
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Deudores	9	\$	41.055	\$ 161.072	-75%
Propiedad Planta Y Equipo	12	\$	80.116	\$ 59.997	34%
Propiedades De Inversion	12	\$	43.771.936	\$ 43.766.334	0%
Otros Activos No Financieros	13	\$	311	\$ 354	-12%
		\$	43.893.419	\$ 43.987.757	0%
Total Activo		\$	48.009.064	\$ 45.655.766	5%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Obligaciones Financieras (Tarjeta de credito)	14	\$	48	\$ 134.604	0%
Cuentas Por Pagar Comerciales Y Otras Cuentas Por Pagar	15	\$	32.701	\$ 40.161	19%
Pasivos Por Impuestos Corrientes	16	\$	197.694	\$ 148.435	25%
Beneficios De Empleados	17	\$	26.118	\$ 20.067	23%
Otros Pasivos	18	\$	1.218.904	\$ 12.582	99%
		\$	1.475.464	\$ 355.849	76%
PASIVO NO CORRIENTE					
Pasivos Financieros a Largo Plazo	0	\$	-	\$ -	0%
		\$	-	\$ -	0%
Total Pasivo		\$	1.475.464	\$ 355.849	76%
PATRIMONIO					
Fondo Social		\$	225.000	\$ 225.000	0%
Excedentes De Ejercicios Anteriores		\$	5.012.334	\$ 5.280.249	5%
Superavit por revaluacion de activos		\$	39.079.311	\$ 39.073.708	
Ajuste Por Reexpresion Niif - IFRS		-\$	114.029	-\$ 114.029	0%
Excedentes De Operación		\$	2.330.983	\$ 834.987	64%
		\$	46.533.600	\$ 45.299.916	-3%
Total Patrimonio	19	\$	46.533.600	\$ 45.299.916	-3%
Total Pasivo y Patrimonio		\$	48.009.064	\$ 45.655.766	-5%


Lina María Saavedra Pardo
Representante Legal
Fundación Obeso Mejía


Beatriz Gaviria Lozano
Contadora Pública T.P. 226109-T
Miembro de R&P Asociados LTDA.


Constantino Castro Cataño
Revisor Fiscal T.P. 33739-T
Gonzalo Millán C & Asociados

FUNDACIÓN OBESO MEJIA

NIT. 800.023.084-1

ESTADO DE ACTIVIDADES

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Información en miles de pesos colombianos



Fundación
Obeso Mejía

	<u>Nota</u>	31 de Diciembre 2023	31 de Diciembre 2022	%
Ingresos de actividades ordinarias	20	\$ 3.253.466	\$ 2.905.188	12%
Costo de administración mantenimiento propiedad de inversión	21	\$ 412.660	\$ 496.199	-17%
Excedentes bruto		\$ 2.840.806	\$ 2.408.990	18%
Gastos de Administración	21	\$ 1.457.820	\$ 1.377.650	6%
Excedentes (Déficit) operacionales		\$ 1.382.986	\$ 1.031.340	34%
Ingresos Financieros	22	\$ 622.545	\$ 91.630	579%
Otros ingresos	23	\$ 494.594	\$ 11.432	4226%
Gastos Financieros	24	\$ 28.850	\$ 28.184	2%
Otros Gastos	25	\$ 216.316	\$ 91.880	135%
Excedentes (Déficit) netos antes Revaluación		\$ 2.254.959	\$ 1.014.338	122%
Ingreso por revaluación de Activos	26	\$ 192.656	\$ 37.998	407%
Perdida por revaluación de Activos	27	\$ 104.994	\$ 211.667	-50%
Excedentes (Déficit) netos antes de Impuestos		\$ 2.342.621	\$ 840.668	179%
Impuesto de Renta	28	\$ 11.638	\$ 5.681	105%
Total excedentes (Deficit) después de Impuestos		\$ 2.330.983	\$ 834.987	179%

Lina María Saavedra Pardo
Representante Legal
Fundación Obeso Mejía.

Beatriz Gaviria Lozano
Contador Público T.P. 226109-T
Miembro de R&P Asociados LTDA.

Constantino Castro Cataño
Revisor Fiscal T.P. 33739-T
Gonzalo Millán C & Asociados

FUNDACION OBESO MEJIA
 NIT. 800.023.084-1
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 Información en miles de pesos colombianos

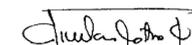


	Fondo social	Excedentes de ejercicios anteriores	Excedentes reconocimiento Valor Razonable de Bienes Inmuebles	Ajustes por adopción NIIF	Excedente del ejercicio	Total
Saldos a 31 diciembre de 2022	\$ 225.000	\$ 5.280.249	\$ 39.073.708	-\$ 114.029	\$ 834.987	\$ 45.299.916
Asignaciones permanentes	\$ -	\$ 100.890	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100.890
Diferencia excedentes Niif-Fiscal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Excedentes del ejercicio anterior	\$ -	\$ 167.026	\$ -	\$ -	\$ 834.987	\$ 1.002.013
Superavit por revaluación de activos	\$ -	\$ -	\$ 5.603	\$ -	\$ -	\$ 5.603
Excedente del ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.330.983	\$ 2.330.983
Saldos a 31 diciembre de 2023	\$ 225.000	\$ 5.012.334	\$ 39.079.311	-\$ 114.029	\$ 2.330.983	\$ 46.533.600

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


 Lina María Saavedra Pardo
 Representante Legal
 Fundación Obeso Mejía


 Beatriz Gaviria Lozano
 Contadora Pública T.P. 226109-T
 Miembro de R&P Asociados LTDA.


 Constantino Castro Cataño
 Revisor Fiscal T.P. 33739-T
 Gonzalo Millán C & Asociados

FUNDACION OBESO MEJIA
NIT. 800.023.084-1
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

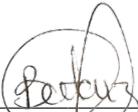
Por los periodos terminados al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre de 2022
Información en miles de pesos colombianos

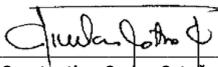


	\$ 2.023	\$ 2.022
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	\$ 2.330.983	\$ 834.987
Depreciación	\$ 15.767	\$ 12.293
Amortización Diferidos	\$ 1.968	\$ 6.892
Utilidad en venta de activos fijos	\$ 500	\$ 764
Deterioro de cartera	\$ 163.212	\$ 10.394
Deterioro reclamaciones	\$ 55.520	\$ 53.354
Baja de cuentas por cobrar	\$ 366	\$ 8.135
Ingreso por recuperacion de deterioro de cuentas por cobrar	-\$ 196	-\$ 442
Ingreso por intereses de cuentas por cobrar	-\$ 5.552	-\$ 2.782
Ganancia en valoración de PPYE		
Ganancia en valoración de propiedades de Inversión	-\$ 192.656	-\$ 37.998
Perdida en valoración de propiedades de Inversión	\$ 104.994	\$ 211.667
Provison de otros cxc		
Provisión impuesto de renta	\$ 11.638	\$ 5.681
Gasto Mayor valor asignaciones permanentes		
Utilidad Ajustada	\$ 2.486.544	\$ 1.102.947
ACTIVIDADES DE OPERACION		
(Aumento) Disminucion -Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-\$ 337.726	\$ 810.697
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-\$ 7.461	\$ 1.068
Pago de provisiones diversas para beneficencia		\$ 0
Inventarios por donar	-\$ 332.280	\$ 0
Otros activos	-\$ 1.925	-\$ 1.468
Pasivo por impuestos	\$ 37.621	-\$ 28.770
(Aumento) Disminucion Activos por impuestos	\$ 1.345	\$ 1.542
Aumento (disminución) intangibles		\$ 0
Aumento (disminución) Asignaciones permanentes		-\$ 913.903
Beneficios a empleados	\$ 6.051	-\$ 7.391
Otros pasivos	\$ 1.206.322	-\$ 5.919
TOTAL FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 3.058.490	\$ 958.802
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aumento (disminución) Propiedades de inversión y propiedades, planta y equipo	\$ 51.277	-\$ 658.331
Aumento (disminución) inversiones medidas a valor razonable	-\$ 956.207	-\$ 41.353
Aumento (disminución) inversiones medidas al costo amortizado	\$ 50.622	-\$ 566.810
Aumento (disminución) asignaciones permanentes	-\$ 1.102.903	\$ 0
TOTAL FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-\$ 1.957.211	-\$ 1.266.494
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento de obligaciones financieras	-\$ 134.556	\$ 134.604
Excedentes De Ejercicios Anteriores		\$ 0
Ajuste Por Reexpresion Niif - Ifrs		\$ 0
Excedentes De Operación		\$ 0
TOTAL FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-\$ 134.556	\$ 134.604
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	\$ 39.611	\$ 212.699
FLUJO DE EFECTIVO DEL PERIODO	\$ 966.723	-\$ 173.088
FLUJO DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 1.006.334	\$ 39.611

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


Lina María Saavedra Pardo
Representante Legal
Fundación Obeso Mejía


Beatriz Gaviria Lozano
Contadora Pública T.P. 226109-T
Miembro de R&P Asociados LTDA.


Constantino Castro Cataño
Revisor Fiscal T.P. 33739-T
Gonzalo Millán C & Asociados